



Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

Ensemble, aménageons l'avenir



CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE SAINT-ROGATIE

PERMIS D'AMÉNAGER
"Esprit Village"

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500 (C2-458*648mm)

Section AA n° 36-37-640-641-642-643-644-646-648-683 pour partie

Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Tableau de superficie des lots	
N° Lot	Superficie (m²)
1	312
2	277
3	277
4	252
5	252
6	266
7	267
8	303
9	301
10	302
11	302
12	326
13	302
14	2260
15	347
16	268
17	252
18	250
19	267
20	291
21	381
22	300
23	264
24	388
25	388
26	390
27	353
28	331
29	321
30	250
31	251
32	407
33	372
34	310
35	300
36	251
37	262
38	291
39	299
40	289
41	305
42	306
43	306
44	306
45	322
Total	15617

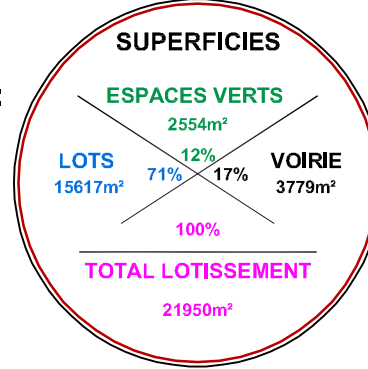
Traitements surfaces	
Type de surface	Superficie (m²)
Pelouse (pleine terre)	1 234
Pelouse (noue)	835
Massif arbustif	337
Pavés joints enherbés	369
Total	2 775
Enrobé	2 368
Béton désactivé	700
Calcaire stabilisé	490
Total	3 558
Lots	15 617
Total	21 950

Détail de la répartition de l'espace collectif végétalisé
indiqué au plan PA2 - Espaces libres végétalisés

1-2-3-4-5-6-7

Modèle(s) de construction autorisé(s) en secteur UV1:

- 1 - Façade sur rue - admis
- 2 - Pignon sur rue - admis
- 3 - Maison sur cour - admis
- 4 - Maison ouverte - admis sous conditions
- 5 - Jardinnet à l'avant - admis
- 6 - Jardin à l'avant - admis sous conditions
- 7 - Second rang - admis sous conditions



LEGENDE	
	Périmètre du lotissement
	Parcellaire
	Bordure CR2 vue 0.00 m
	Bordure T2 vue 0.14 m
	Caniveau CC1
	Sens de circulation
	Altitude terrain naturel
	Altitude projet voirie
	Pelouse
	Massif arbustif
	Enrobé
	Béton désactivé ou équivalent (0.16m d'épaisseur)
	Pavés béton à joints gravier calcaire
	Calcaire stabilisé
	Accès fixe à la parcelle
	Accès non fixe à la parcelle
	Accès piéton autorisé
	Candélabre projeté
	Arbres existants conservés
	Arbre projeté

